



# *Osaantiesite*

AHOLANSAAREN MATKAILU OY:N  
OSAKKEIDEN MERKINTÄ



---

AHOLANSAAREN MATKAILU OY

---

# *Merkitse osakkeita*

Tutustu huolella ennen osakkeiden merkitsemistä  
Aholansaaren Matkailu Oy:n merkintäesitteeseen ja  
yhtiöjärjestykseen.

## Osakeannin yleiset ehdot

Aholansaaren Matkailu Oy on 4.6.2014 pidetyssä yhtiökokouksessa päättänyt osakeannin toteuttamisesta seuraavaa: Yhtiö toteuttaa maksuttoman osakeannin, jossa yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle annetaan merkittäväksi kutakin vanhaa osaketta kohti 99 uutta osaketta. Maksuttoman osakeannin jälkeen yhtiössä on yhteensä kahdeksantuhatta (8 000) osaketta. Yhtiön osakepääoma ei muutu. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet rekisteröidään kaupparekisteriin.

Yhtiökokous päätti toteuttaa osakeannin, jossa tarjotaan merkittäväksi enintään 700 uutta osaketta.

Osakkeiden merkintäaika on 1.7.2014-31.12.2021. Aholansaaren Matkailu Oy:n hallituksella on oikeus pidentää osakkeiden merkintäaikaa.

Tarjottavan osakkeen merkintähinta on tuhat euroa (1 000 €).

Tarjottavien osakkeiden merkintähinta on sama kaikille osakeantiin osallistuville.

Osakkeiden merkintähinta on maksettava kuukauden kuluessa osakkeiden merkinnästä.

Osakkeet ilmoitetaan rekisteröitäväksi kaupparekisteriin ja merkitään yhtiön osake- ja osakasluetteloon viivytyksettä annin päätyttyä.

## Osakeannin tarkoitus

Osakeannin tarkoituksena on yhtiön oman pääoman vahvistaminen ja merkityllä pääomalla lyhennetään yhtiön Sepänpaja-majoitusrakennuksen rakentamiseen otettuja lainoja. Maksamatonta lainaa on jäljellä 475 000 €

## Osakeannin järjestäjä

Osakeannin järjestäjä on Aholansaaren Matkailu Oy (y-tunnus: 2033105-0). Yhtiö on perustettu 16.5.2006. Yhtiöllä on merkinnän alkaessa yksi osakkeenomistaja, Aholansaarisaatiö, jolla on yhteensä 8 000 osaketta ja ääntä. Osakkeilla on yksi (1) ääni yhtä (1) osaketta kohti.

Osakeannin Yhteyshenkilö  
on toimitusjohtaja Anne Tuomainen  
p. 0500 585 544  
anne.tuomainen@aholansaari.fi

## Merkintäaika

Osakemerkintä alkaa 1.7.2014 ja päättyy 31.12.2021. Yhtiön hallituksella on oikeus jatkaa osakkeiden merkintäaikaa.

## Merkintähinta

Yhden osakkeen merkintähinta on tuhat euroa (1 000 €).

## Osakkeiden äänimäärä

Yhden osakkeen äänimäärä yhtiökokouksessa on yksi (1).

## Osakkeiden maksaminen

Merkintä on maksettava yhden (1) kuukauden kuluessa merkinnästä.

Tiliyhteys Pohjois-Savon Osuuspankki  
FI29 5288 0420 0388 55.

## Merkintätapa

Osakkeita voi merkitä täyttämällä merkintäsi-  
toumuksen sekä luovuttamalla allekirjoitetun  
merkintälomakkeen Aholansaaren Matkailu  
Oy:n edustajalle tai postittamalla sen Aholan-  
saaren Matkailu Oy:lle, ja maksamalla merkin-  
tähinnan määräaikaan mennessä.

## Merkinnän hyväksyminen

Merkintä tulee hyväksytyksi, kun allekirjoi-  
tettu merkintäsiakirja on toimitettu Aho-  
lansaaren Matkailu Oy:lle ja kun merkityn  
osakemäärän mukainen hinta on maksettu  
määräaikaan mennessä kokonaisuudessaan  
yhtiön tilille.

Hyväksytyistä merkinnöistä luovutetaan  
merkitsijälle vahvistus, joka sisältää osoituksen  
osakkuudesta.

Yhtiön hallitus päättää menettelystä mah-  
dollisessa ylimerkintätilanteessa.

## Osakkeiden tuottamat oikeudet

Osakkeen omistaja saa kutakin omistamaansa  
osaketta kohti majoitusoikeuden Sepänpaja  
-nimisessä majoitustilassa Aholansaareissa.

## Majoitusoikeuden tarkempi määrittely:

- Osakkeeseen liittyy kolmen vuorokauden  
majoitusoikeus Aholansaaren Sepänpajassa.
- Majoittujien lukumäärä voi olla 1-5 henki-  
lää/vuorokausi.
- Majoitusoikeus koskee sesonkiaikojen ulko-  
puolisia aikoja. Seuraavat ajankohdat eivät  
kuulu majoitusoikeuden piiriin:
  - Joulua ja uusi vuosi (23.12. -1.1.)
  - Hiihtolomakausi (viikot 8,9,10)
  - Pääsiäinen (kiirastorstista toiseen pää-  
siäispäivään)
  - Viikonloput kesä-heinäkuussa
- Majoitus järjestetään majoitustilanteen mu-  
kaan, osakkeenomistajalla ei ole etuoikeutta  
majoitukseen.
- Majoitusoikeus on käytettävissä  
31.12.2022 mennessä

## Merkitsijän vakuutus

Maksamalla merkintähinnan osakkeen mer-  
kitsijä vakuuttaa lukeneensa merkintäesitteen  
sekä yhtiöjärjestyksen ja ymmärtäneensä  
osakemyyntiä koskevat seikat. Hän hyväksyy  
osakemyyntiä koskevat ehdot ja merkitsee  
ostamansa osakemäärän. Hän ymmärtää, että  
merkintää ei voi peruuttaa.

## Muut seikat

Osakeantiin liittyvistä muista seikoista ja  
niiden aiheuttamista toimenpiteistä päättää  
yhtiön hallitus.

# MERKINTÄLOMAKE

## Osakeannin yleiskuvaus

Aholansaaren Matkailu Oy:n osakkeiden merkintä 1.7.2014 - 31.12.2021

Aholansaaren Matkailu Oy:n osakkeiden liikkeellelasku perustuu pidetyn 4.6.2014 yhtiökokouksen antivaltuutukseen.

Aholansaaren Matkailu Oy tarjoaa merkittäväksi enintään 700 Aholansaaren Matkailu Oy:n osaketta.

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Tarjottavat osakkeet ovat uusia osakkeita. Tarjottavat osakkeet ovat euromääräisiä.

Tarjottavan osakkeen merkintähinta on tuhat euroa (1 000 €).

Tarjottavien osakkeiden merkintähinta on sama kaikille osakeantiin osallistuville.

Muut osakeannin ehdot on mainittu merkintäesitteessä.

## Merkintäsitoumus

Osakkeiden merkintä tapahtuu täyttämällä alla oleva sitoumus sekä luovuttamalla allekirjoitettu merkintälomake Aholansaaren Matkailu Oy:n edustajalle tai postittamalla se Aholansaaren Matkailu Oy:lle, ja maksamalla merkintähinta määräaikaan mennessä.

SITOUHDUN TÄTEN merkitsemään Aholansaaren Matkailu Oy:n osakkeita seuraavasti:

MERKITSEN AHOLANSAAREN

Matkailu Oy:n osakkeita

kpl hintaan 1 000 €/ kpl

Merkintähinta yhteensä

euroa

Koko merkintähinta on maksettava kuukauden kuluessa merkinnästä Aholansaaren Matkailu Oy:n tilille  
FI29 5288 0420 0388 55.

Kun Aholansaaren Matkailu Oy:n hallitus on hyväksynyt merkinnän, merkitsijälle lähetetään asiasta vahvistuskirje.

Maksamalla merkintähinnan vakuutan lukeneeni merkintäesitteen sekä yhtiöjärjestyksen ja ymmärtäneeni osakemyyntiä koskevat seikat. Hyväksyn osakemyyntiä koskevat ehdot ja merkitsen ostamani osakemäärän. Ymmärrän, että merkintää ei voi peruuttaa.

## Vakuudeksi

Nimi \_\_\_\_\_

Henkilö- tai Y-tunnus \_\_\_\_\_

Postiosoite \_\_\_\_\_

Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Lomake  
postitetaan  
nimellä:

Aholansaaren  
Matkailu Oy

Aholansaari  
73310 Tahkovuori

# AHOLANSAAREN MATKAILU OY -NIMISEN OSAKEYHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

## 1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Aholansaaren Matkailu Oy ja kotipaikka on Nilsiä kaupunki.

## 2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on matkailu- ja majoituspalvelujen tuottaminen. Toimintaansa varten yhtiö voi ostaa, omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä antaa vuokralle omistamiaan alueita ja rakennuksia.

## 3 § Poistettu.

## 4 § Lunastusoikeus

Osakkeen siirtyessä sellaiselle siirron saajalle joka ei ole yhtiön osakas, yhtiön osakkailla on lunastusoikeus seuraavasti:

Lunastusoikeutta ei synny kun osake siirtyy perinnön, perilliselle tehdyn testamentin, naimaosan, avio-oikeuden, oikeushenkilöiden sulautumisen tai julkisyhteisöjen liittämisen nojalla.

Kun osake siirtyy uudelle omistajalle, siirrosta on ilmoitettava viipymättä yhtiön hallitukselle tai toimitusjohtajalle. Yhtiön hallituksen tulee tällöin heti antaa yhtiön osakkaille tieto osakkeen siirtymisestä lähettämällä ilmoitus kirjeitse osakerekisteriin merkityllä tai muuten yhtiön tiedossa olevalla osoitteella. Ilmoituksen tulee sisältää:

- siirtäjän ja siirron saajan nimet
- päivä, jona lunastusvaatimus viimeistään on tehtävä
- kauppahinta tai muu sovittu vastike sekä muut sellaiset seikat, joilla saattaa olla merkitystä asiaa harkittaessa
- siirtyneitten osakkeiden lukumäärä

Lunastusvaatimus on esitettävä yhtiön hallitukselle tai toimitusjohtajalle kuukauden kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä ilmoitettiin yhtiölle. Lunastushinta on sovittu kauppahinta tai jos sääntö on osittain tai kokonaan vastikkeeton tai vastike siten sovittu, ettei se ole vaikeuksitta rahaksi muunnettavissa, se käypä hinta, joka vapaassa kaupassa muodostuisi myyntihaluisen myyjän ja ostohaluisen ostajan välillä. Lunastushinta on suoritettava lunastusvaatimusta esitettäessä yhtiölle jonka on talletettava varat erillään yhtiön varoista.

Jos useat osakkaat tekevät lunastusvaatimuksen, osakkeet on jaettava heidän kesken heidän lunastettavien osakkeiden siirtymishetkellä omistamiensa osakkeiden suhteessa ja jakojaannos arpomalla kukin osake.

Lunastusoikeutta ja lunastushinnan määrää koskevat erimielisyydet ratkaisee, ellei niitä sovittaisi, välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa järjestyksessä yhtiön hallituksen asettama välimies joksi on ensisijassa nimettävä yhtiön tilintarkastaja. Välimiehen kulut ja palkkion maksaa yhtiö.

## 5 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu yhdestä kolmeen varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen, mikäli hallitukseen valitaan vähemmän kuin kolme varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

## 6 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä toimitusjohtaja jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

## 7 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

## 8 § Tilintarkastajat

Yhtiön tilejä ja hallintoa tarkastamaan valitaan vuodeksi kerrallaan kaksi tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa. Tilintarkastajaksi voidaan valita myös tilintarkastusyhteisö.

## 9 § Tilikausi

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuosittain.

## 10 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava joko kirjallisena kirjeessä tai muulla todistettavalla tavalla kirjallisesti vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta. Muut tiedoksiannot osakkaille toimitetaan samoin todistettavasti kirjallisesti.

## 11 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä ajankohtana.

Yhtiökokouksessa on:

Esitettävä

1. Tilinpäätös;
2. Tilintarkastuskertomus;

Päätettävä

3. Tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. Toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. Vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
6. Hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista;

Valittava

7. Hallituksen jäsenet ja varajäsenet;
8. Tilintarkastajat ja heidän varajäsenensä.

## 12 § Erityissäännös

Yhtiön kiinteistöjen myymisestä päättää yhtiökokous.